

Dosar nr. 549/29ianuarie 2004 conexat cu 1677/2004

ROMANIA  
JUDECATORIA SF GHEORGHE

Carte funciara

INCHETARE Nr. 549

Judecator CHIPER JANICA si conducator Cf JAKO IBOLYA

Asupra Cererii introdusa de Consiliul Local al municipiului Sf.Gheorghe privind inscrierea in CF in baza Hotarirea nr. 162/2003 si 46/2004 .

Vazind referatul conducatorului de carte funciara , in sensul ca nu exista piedici la inscriere , si achitat taxa de timbru in valoare de 646.000 lei cu chitanta nr. P00002652/2004 , timbru judiciar in valoare de 1500 lei .

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilele inscrise in Cf nr.848 Simeria sub nr. ord. A+\_20 nr. top. 828/11/1/2/2, sub nr. ord. A+21 nr. top. 828/12/1/3/2 inscrise ca proprietate pe numele Statului Roman de sub B.3 sa se unifice intr-un singur corp funciar de sub nr. ord. A+20 .

Totodata

Imobilul descris mai sus sa se dezmembreze si sa se abnoteze dupa cum urmeaza:

-Parcela nr. I cu nr. top. 828/12/1/3/2/1 teren de constructie cu suprafata de 1142 mp. asupra caruia se intabuleaza dreptul de proprietate in baza HGR nr. 975/2002 in favoarea Municipiul Sf.Gheorghe cu transcriere in Cf nou infiintata nr. 6393 Simeria .

-Parcela Nr. II cu nr. top. 828/12/1/3/2/2 teren de constructie cu suprafata de 3489mp. nr. top. 828/11/1/2/2 teren de constructie cu suprafata de 4970mp. se va readnota sub nr. ord. A+22 .  
apoi

admite cererea cu privire la imobilul inscris in CF nr. 367 Simeria sub nr. ord. A+66 nr. top. 828/10/2/2/1/1 inscris ca proprietate pe numele Statului Roman de subB.13 se dezmembreaza si se abnoteaza dupa cum urmeaza :

Parcela nr. I cu nr. top. 828/10/2/2/1/1/1 teren de constrectie cu suprafata de 480 mp. se va readnota sub nr. ord. A+101.

-Parcela nr. II cu nr. top. 828/10/2/2/1/1/2 teren de constructie cu suprafata de 860 mp./ asupra caruia se intabuleaza dreptul de proprietate in baza HGR nr. 975/2002 in favoarea Municipiul Sf.Gheorghe cu transcriere in CF nr. 6393 Simeria .

-Parcela nr. III cu nr. top. 828/10/2/2/1/1/3 teren de constructie cu suprafata de 286 mp. se va readnota sub nr. ord. A+102 .

apoi

admite cererea cu privire la imobilul inscris in Cf nr. 120 Simeria sub nr. ord. A+5 nr. top. 828/8/2/1 sub nr. ord. A+9 nr. top. 828/7/2/1/3 inscris ca proprietate pe numele Statului Roman de subB.4 sa se unifice intr-un singur corp funciar cu readnotare de sub nr. ord. A+11.

Totodata

Imobilul de sub nr. ord. A+11 nr. top. 828/8/2/1, 828/7/2/1/2 sa se dezmembreze si sa se abnoteze dupa cum urmeaza :

-Parcela nr. I cu nr. top. 828/8/2/1/1 teren de constructie cu suprafata de 966 mp.e va readnota sub nr. ord. A+12.

-Parcela nr. II cu nr. top. 828/8/2/1/2 teren de constructie su suprafata de 214 mp. nr. top. 828/7/2/1/2/1 teren de constructie cu 1094 mp. asupra caruia se intabuleaza dreptul de proprietate conform HGR nr. 975/2002 in favoarea Municipiul Sf.Gheorghe cu transcriere in CF nr. 6393 Simeria

-Parcela nr. III cu nr. top. 828/7/2/1/2/2/ teren de constructie cu suprafata de 679 mp. se va readnota de sub nr. ord A+13 .

apoi

imobilul inregistrat in CF nr. 367 Simeria sub nr. ord. A+89 nr. top. 828/6/2/1/1/2: 828/7/1/2/1/1/2: 828/5/2/2/1/1/2 , sa se dezmembreze si sa se abnoteze dupa cum urmeaza:

Parcela nr. I cu nr. top. 828/7/1/2/1/1/2 teren de constructie cu suprafata de 1389 mp. asupra caruia se intabuleaza dreptul de proprietate conform HGR 975/2002 in favoarea Municipiului Sf.Gheorghe cu transcriere in Cf nr. 6393

-Parcela nr. II cu nr. top. 828/6/2/1/1/2 , nr. top. 828/5/2/2/1/1/2 teren de constructie cu suprafata de 9648 mp. se va readnota sub nr. ord. A+103 .

apoi

asupra imobilelor inregistrate in Cf nr. 6393 Simeria sub nr. ord. A+1 nr. top. 828/12/1/3/2/1 , sub nr. ord. A+2 nr. top. 828/10/2/2/1/1/2, sub nr. ord. A+\_3 nr. top. 828/8/2/1/2, 828/7/2/1/2/1, sub nr. ord. A+4 nr. top. 828/7/1/2/1/1/2, sa se intabuleze dreptul de administrare operativa in favoarea lui CENTRUL BUGETAR GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT ' GULIVER' SF GHEORGHE ,

totodata:

imobilele inregistrate in Cf nr. 6393 Simeria sub nr. ord. A+1,2,3,4 sa se unifice intr- un singur corp funciar de sub nr. ord. A+1

totodata:

asupra imobilului inregistrat in CF 6393 Simeria descris mai sus sa se noteze o cladire P+1 cu destinatia Gradinita de Copii .

Dat in Camera de Consiliu la data de 29 ianuarie 2004  
Cu drept de apel in 15 zile de la comunicare



■ Prezenta se va comunica :



1 Consiliul Local Sf.Gheorghe

JUDECATOR

CONDUCATOR CF

pentru conformitate





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28019 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21569
Ziua	18
Luna	09
Anul	2017

Cod verificare



100050739273

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:6393 Simeria

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 828/12/1/3/2/1, 828/10/2/2/1/1/2, 828/8/2/1/2, 828/7/2/1/2/1, 828/7/1/2/1/1/2	4.699	teren de constructii

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 828/12/1/3/2/1, 828/10/2/2/1/1/2, 828/8/2/1/2, 828/7/2/1/2/1, 828/7/1/2/1/1/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	cladire P+M cu destinatie gradinita de copiii

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>549 / 29/01/2004</b>		
Act nr. Hotararea nr. 162/2003 emis de Primaria Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HGR NR. 975/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6393 Simeria)	A1, A1.1
B2	drept de administrare operativa in favoarea 1) <b>CENTRU BUGETAR GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „GULIVER ” SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6393 Simeria)	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 828/12/1/3/2/1, 828/10/2/2/1/1/2, 828/8/2/1/2, 828/7/2/1/2/1, 828/7/1/2/1/1/2	4.699	teren de constructii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.142	-	-	828/12/1/3/2/1	teren de constructii
2	curti constructii	DA	860	-	-	828/10/2/2/1/1/2	teren de constructii
3	curti constructii	DA	214	-	-	828/2/1/2	teren de constructie
4	curti constructii	DA	1.094	-	-	828/7/2/1/2/1	teren de constructie
5	curti constructii	DA	1.389	-	-	828/7/1/2/1/1/2	teren de constructie

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 828/12/1/3/2/1, 828/10/2/2/1/1/2 , 828/8/2/1/2, 828/7/2/1/2/1, 828/7/1/2/1/1/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	cladire P+M cu destinație gradinita de copii

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.78641/18-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
19-09-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_

20 -09- 2017

Asistent Registrator,  
VIOLETA MIRON

Miron Violeta  
Asistent Registrator  
(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)